



Liberecký kraj

Junák - svaz skautů a skautek ČR

Plán činnosti chaty SELEŠKA

na rok 2014





Obsah

Složení skupiny Seleška	3
Důležité kontakty	3
Rozpočet na rok 2014	3
Příjmy z ubytování.....	3
Výdaje.....	3
Provozní plán chaty na rok 2014	4
Brigády na chatě	4
Ceník platný pro rok 2014	4



Složení skupiny Seleška

Vedoucí skupiny:	Vladimír Volek – Trpas
Hospodářka skupiny:	Tereza Peřinová – Andílek
Předávání chaty:	Vladimír Volek – Trpas
Technické problémy:	Roman Patočka – Čajíček Vladimír Volek – Trpas
Dohled za KRJ:	Ondřej Peřina – Jerry

Důležité kontakty

Webové stránka:	www.seleska.cz
Rezervace pobytů:	www.seleska.cz/on-line-rezervace
E-mailová adresa:	chata@seleska.cz
Telefon:	+420 737 565 002 (volání v rámci STS zdarma)

Rozpočet na rok 2014

Rok 2013 ukázal, že po rekonstrukci chaty došlo k navýšení příjmů z ubytování a chata je velmi dobře vytěžována. Díky tomu v rozpočtu 2014 můžeme počítat s vyšším plánovaným příjmem za ubytování. Nadále budeme chatu propagovat a alespoň v některých měsících se snažit o její vytížení i ve všední dny (např. školní výlety, seznamovací kurzy apod.). Kromě toho počítáme s tím, že i letos se podaří získat drobný sponzorský dar na provoz chaty od našich partnerů. Rozpočet jako takový počítá s realistickými příjmy dle zkušenosti minulých let a nedělá žádné umělé navýšení příjmů, které by bylo nejisté.

Příjmy z ubytování

S ohledem na skutečnost minulých let, výraznému zlepšení jména chaty díky novému zázemí a navýšení cen v roce 2013 počítáme za celý rok 2013 s příjmy za pronájem chaty (ubytování) ve výši cca 300 tisíc. Tento odhad nám přijde jako zcela reálný a vychází přibližně ze 180 dní obsazenosti.

Výdaje

V roce 2014 bychom chtěli dokončit významné práce na chatě spojené s rekonstrukcí a celkovým zlepšením prostředí chaty. Jediné prostory, které ještě vůbec neprošly žádnou rekonstrukcí, jsou pokoje v 1. patře a dovedení nového elektrorozvodu na půdu. Právě tyto věci bychom chtěli v roce 2014 realizovat. Práce by měly probíhat v dubnu nebo květnu a to svépomocí s případným 14 denním zastavením ubytování (což na provoz chaty nebude mít vliv). Předpokládané výdaje na materiál i práce (svépomocí) jsou cca 50 tisíc. V rámci dalšího zajištění chaty počítáme již pouze s běžnými provozními výdaji, které jsou rozepsány v rozpočtu.

Jako v roce 2013 i v tomto rozpočtu počítáme se dvěma speciálními výdaji, které přináší peníze do běžného krajského rozpočtu. Zaprvé je to příspěvek 15 tisíc Kč jako kompenzace za zajištění hospodaření chaty krajskou hospodářkou, která pobírá za práci pro kraj mzdu. A za druhé je to pravidelné roční vracení finančních prostředků poskytnutých z krajské rezervy a rozpočtu předchozích let na proběhlou rekonstrukci chaty v roce 2012. Pro rok 2014 počítáme s částkou 50 tisíc Kč a jejich uložení na samostatný spořicí účet kraje.



Provozní plán chaty na rok 2014

V návaznosti na rekonstrukci chaty v roce 2012 a po jednom roku běžného provozu provedeme svépomocí opravy v 1. patře (elektrika, zednické práce, malování) v pokojích, kde žádné opravy dosud prováděny nebyly. Mimo jiné tím zajistíme dostatečné množství zásuvek v pokojích a vyhovující elektrorozvody i zabezpečení chaty. Dále již v průběhu roku počítáme s provozními pracemi a běžným drobným rozvojem chaty. Tradičně počítáme s několika brigádami dobrovolníků ve prospěch chaty, do kterých se mohou zapojit zájemci z libovolných středisek v kraji.

Hlavní provozní činnosti:

- **Nové rozvody elektřiny v 1. patře + opravy pokojů**, to budeme řešit svépomocí cca v dubnu/květnu 2014 přibližně během 10 až 14 dní.
- **Obnova a doplnění vybavení chaty**, které zahrnuje především pořízení nových prostěradel a další drobné doplňování chybějícího či zničeného nářadí.
- **Vybudování oplocení chaty a brány** z kulatiny na základě spolupráce a dobrých vztahů s hajným.
- **Zlepšení skladování palivového dříví.**
- **Zajištění bezplatného převodu zapůjčených pozemků** od státu tak, aby se skutečně a definitivně staly naším majetkem zapsaným v katastru nemovitostí.
- **Zajištění pravidelných revizí komínu, hromosvodů, elektrorozvodů.**

Brigády na chatě

Pod vedením správce chaty, případně na základě dohody s ním, budou probíhat několikrát za rok pravidelné brigády, které pomohou svépomocí vyřešit některé běžné údržbové práce na chatě. Jde například o čištění okapů, sekání trávy, děláni dřeva, rozvoz suti na zpevnění cesty, vymalování prostor v prvním patře chaty apod.

První víkendová brigáda proběhne v březnu 2014. Výrazné dobrovolnické práce bude možné realizovat i v rámci oprav 1. patra v dubnu či květnu 2014. Další klasická víkendová brigáda proběhne na podzim 2014.

Seznam běžných provozních prací vede správce chaty a po konzultaci je možné se na nich podílet (případně i výměnou za slevu na ubytování).

Ceník platný pro rok 2014

Ve své kompletní podobě je zveřejněn, stejně jako všechny ostatní důležité informace, na webu chaty www.seleska.cz, který byl spuštěn na přelomu roku 2012 a 2013. Zde uvádíme jen základní ceny.

Kategorie ubytovaných osob	Cena za osobu a noc	Minimální platba za noc
Skauti z Libereckého kraje	60,-Kč/osoba/noc	1.200,-Kč/noc
Ostatní skauti	80,-Kč/osoba/noc	1.600,-Kč/noc
Ostatní	100,-Kč/osoba/noc	2.000,-Kč/noc

Schválení plánu chaty

Tento dokument byl schválen KRJ Libereckého kraje dne 26. 1. 2014.