



Liberecký kraj

Junák - svaz skautů a skautek ČR

Plán činnosti chaty **SELEŠKA**

na rok 2013





Obsah

Složení skupiny Seleška	3
Důležité kontakty	3
Rozpočet na rok 2013	3
Příjmy z ubytování	3
Výdaje	3
Provozní plán chaty na rok 2013	4
Brigády na chatě	4
Ceník platný pro rok 2013	4



Složení skupiny Seleška

Vedoucí skupiny:	Vladimír Volek – Trpas
Hospodářka skupiny:	Tereza Peřinová – Andílek
Předávání chaty:	Vladimír Volek – Trpas
Technické problémy:	Roman Patočka – Čajíček Vladimír Volek – Trpas
Dohled za KRJ:	Ondřej Peřina – Jerry

Důležité kontakty

Webové stránka:	www.seleska.cz
Rezervace pobytů:	www.seleska.cz/on-line-rezervace
E-mailová adresa:	chata@seleska.cz
Telefon:	+420 737 565 002 (volání v rámci STS zdarma)

Rozpočet na rok 2013

V roce 2013 již plně budeme těžit z výhod po dokončené rekonstrukci sociálního zázemí a technologií chaty, která proběhla v předchozím roce. Díky tomu můžeme opět počítat s klasickou vytížeností chaty jako v minulých letech a dále se snažit o navýšení obsazenosti i v dosud neobsazovaných termínech. Rozpočet jako takový ale počítá s realistickými příjmy dle zkušenosti minulých let a nedělá žádné umělé navýšení příjmů, které by bylo nejisté.

Od roku 2013 chceme změnit pojistku chaty a Selešku tak zahrnout pod republikovou smlouvu o pojištění nemovitostí Junáka. Při určování pojistného vycházíme z odhadu ceny nemovitosti z oficiálního posudku, který byl pro chatu vytvořen v prosinci 2012. Po určitou část roku 2013 tedy budou placeny dvě pojistky.

Příjmy z ubytování

S ohledem na skutečnost minulých let a také s přihlédnutím k navýšení poplatků za pobyt na chatě, počítáme za celý rok 2013 s příjmy za pronájem chaty (ubytování) ve výši cca 270 tisíc. Tento odhad nám přijde jako zcela reálný a vychází přibližně ze 140 dní obsazenosti.

Výdaje

Na straně výdajů v tomto roce nepočítáme s žádnými speciálními výdaji, ale pouze výdaji na běžný provoz chaty, nutnou údržbu a běžnou drobnou obnovu materiálu a vybavení (typu kolečko, žebřík apod.). V rámci dalšího zajištění chaty počítáme s obnovou hasicích přístrojů a pravidelnými zákonem vyžadovanými revizemi.

Kromě toho počítáme se dvěma speciálními výdaji, které budou přinášet peníze do běžného krajského rozpočtu. Zprv je to příspěvek 15 tisíc Kč jako kompenzace za zajištění hospodaření chaty krajskou hospodářkou, která pobírá za práci pro kraj mzdu. A za druhé je to první část vracení finančních prostředků poskytnutých z krajské rezervy a rozpočtu předchozích let na proběhlou rekonstrukci chaty v roce 2012. Zde v prvním roce plného provozu chaty, předpokládáme vrácení částky 50 tisíc Kč a jejich uložení na samostatný spořicí účet kraje.



Provozní plán chaty na rok 2013

Po ohromné rekonstrukci chaty v minulém roce aktuálně počítáme pouze s provozními pracemi a běžným drobným rozvojem chaty. Tradičně počítáme s několika brigádami dobrovolníků ve prospěch chaty, do kterých se mohou zapojit zájemci z libovolných středisek v kraji.

Hlavní provozní činnosti:

- **Izolace kanalizační trubky** mezi budovou a septikem tak, aby se v budoucnu již nemohla opakovat situace z roku 2011, kdy odpad dočasně zamrzl.
- **Dokončení úprav v okolí chaty po rekonstrukci**, což zahrnuje zabetonování zbytku po zrušených schodech za budovou a také rozvoz suti po rekonstrukci na zpevnění cesty a srovnání terénu u chaty.
- **Dokončení zapojení nového zabezpečovacího systému**, který byl pořízen a v základu nainstalován během rekonstrukce. Zbývá zapojit ještě některá čidla a nastavit celý systém tak, aby plně vyhovoval provozu chaty.
- **Obnova a doplnění vybavení chaty**, které zahrnuje především pořízení kolečka, nového žebříku a dalšího drobného nářadí, které je na chatě využíváno.
- **Zlepšení skladování palivového dříví.**
- **Obnova hasicích přístrojů a revize komínu.**
- **Zajištění bezplatného převodu zapůjčených pozemků** od státu tak, aby se skutečně a definitivně staly naším majetkem zapsaným v katastru nemovitostí.
- **Nové pojištění chaty** v rámci republikové skautské pojistky, které zahrnuje více rizik a umožňuje pojistit i některé vybavení chaty.

Brigády na chatě

Pod vedením správce chaty, případně na základě dohody s ním, budou probíhat několikrát za rok pravidelné brigády, které pomohou svépomocí vyřešit některé běžné údržbové práce na chatě. Jde například o čištění okapů, sekání trávy, děláni dřeva, rozvoz suti na zpevnění cesty, vymalování prostor v prvním patře chaty apod.

Seznam běžných provozních prací vede správce chaty a po konzultaci je možné se na nich podílet (případně i výměnou za slevu na ubytování).

Ceník platný pro rok 2013

Ve své kompletní podobě je zveřejněn, stejně jako všechny ostatní důležité informace, na webu chaty www.seleska.cz, který byl spuštěn na přelomu roku 2012 a 2013. Zde uvádíme jen základní ceny.

Kategorie ubytovaných osob	Cena za osobu a noc	Minimální platba za noc
Skauti z Libereckého kraje	60,-Kč/osoba/noc	1.200,-Kč/noc
Ostatní skauti	80,-Kč/osoba/noc	1.600,-Kč/noc
Ostatní	100,-Kč/osoba/noc	2.000,-Kč/noc

Schválení plánu chaty

Tento dokument byl schválen KRJ Libereckého kraje dne 27. 1. 2013.